

A close-up photograph of a person's hand pointing at architectural plans on a desk. Another hand is holding a pen over the plans. A laptop is visible in the background, and the scene is lit with warm, golden light. A semi-transparent green box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

Zorgen rondom Masterplan Dorpshart Ter Aar

Korte toelichting bij petitie

WAT IS ER AAN DE HAND?

- De gemeente Nieuwkoop staat op het punt om in juni 2023 een zeer omvangrijk bouwplan (“Masterplan”) voor het centrum in Ter Aar goed te keuren.
- Vooropgesteld: wij zijn als Ter Aarders blij dat er op de Vlinderlocatie ontwikkeld wordt. Dat er (hopelijk) betaalbare woningen worden gerealiseerd, of wat leuke extra horeca in Ter Aar!
- Maar in dit Masterplan kunnen wij ons helaas echt niet vinden. Wij voorzien met name **hele grote parkeerproblemen** voor ons dorp.
- In dit document proberen wij zo kort mogelijk onze zorgen en standpunten uit te leggen. In deze 10 korte sheets weet u precies wat er speelt! En waarom het **belangrijk is ons te steunen** als u zich in onze zorgen herkent!

HET WORDT CENTRAAL PARKEREN IN DE VLINDERGARAGE

Veel bestaande, makkelijke parkeerplekken worden weggehaald. Iedereen dwingen om “**centraal**” te parkeren in een Vlindergarage, **past niet bij ons dorp**.

- Alle parkeerplekken aan de Essenlaan, van de bakker tot en met de snackbar, gaan weg. Alle parkeerplekken voor de Dirk/Hema gaan weg. In plaats daarvan komt een nieuwe garage in de Vlinderlocatie. Daar moet iedereen centraal gaan parkeren.
- Alle parkeerplekken, ook die bij de oude bibliotheek, worden **alleen toegankelijk** vanaf de Westkanaalweg. Die ingangen worden éénrichtingverkeer. Met “Routing” bebording kan je zien hoeveel parkeerplekken waar beschikbaar zijn.
- Wij wonen in een dorp! Met veel hardwerkende (zelfstandige) ondernemers. Er komen bij ons vaker grotere busjes, aanhangers, daarmee kan je niet centraal in een garage parkeren.
- Bij grotere auto's of een kort bezoekje aan de bakker, zullen mensen noodgedwongen uitwijken naar de omliggende straten en woonerven, waar nergens plek meer zal zijn. Dat veroorzaakt daar gevaarlijke situaties en **tekort aan parkeerplek voor bewoners**.

ZIJN ER DAN WEL VOLDOENDE PARKEERPLEKKEN VOOR IEDEREEN?

Het Masterplan realiseert in het centrum **115** nieuwe appartementen en slechts **60** extra parkeerplekken, dat is naar ons idee **totaal onvoldoende**.

- **115** nieuwe appartementen, extra horeca, extra winkels, maar per saldo **60** extra parkeerplaatsen: iedereen die Ter Aar kent begrijpt toch dat dit volstrekt onvoldoende is?
- Maar de projectontwikkelaar is van mening dat er in ons centrum sprake is van “restcapaciteit”. Er zouden nu “te veel” parkeerplekken vrij blijven en daarom zouden slechts 60 extra parkeerplekken voldoende zijn.
- De gemeente erkent dat “de **bezettingsgraad inderdaad zal stijgen**”, maar dat het nog **net** binnen de regels valt. Is dat ruim voldoende? Is dat toekomstbestendig?
- Er wordt door de gemeente een expertise partij ingehuurd om deze verhaallijn juridisch te onderbouwen. Wij kijken liever naar de praktijk en ons gevoel: dit is echt veel te weinig.

HOE WERKT HET ALS JE MET DE AUTO BOODSCHAPPEN WIL DOEN?

Alle bewoners van Ter Aar zullen een parkeerplek op de nieuw te realiseren parkeerplaatsen moeten vinden **via de Westkanaalweg**, dus ook als je bij TAVV of in de Venenbuurt woont. Dit is dus behoorlijk omrijden en kan bij een open brug een hele uitdaging zijn. Het plan **focust zich dus te veel op bezoek van buiten Ter Aar**.

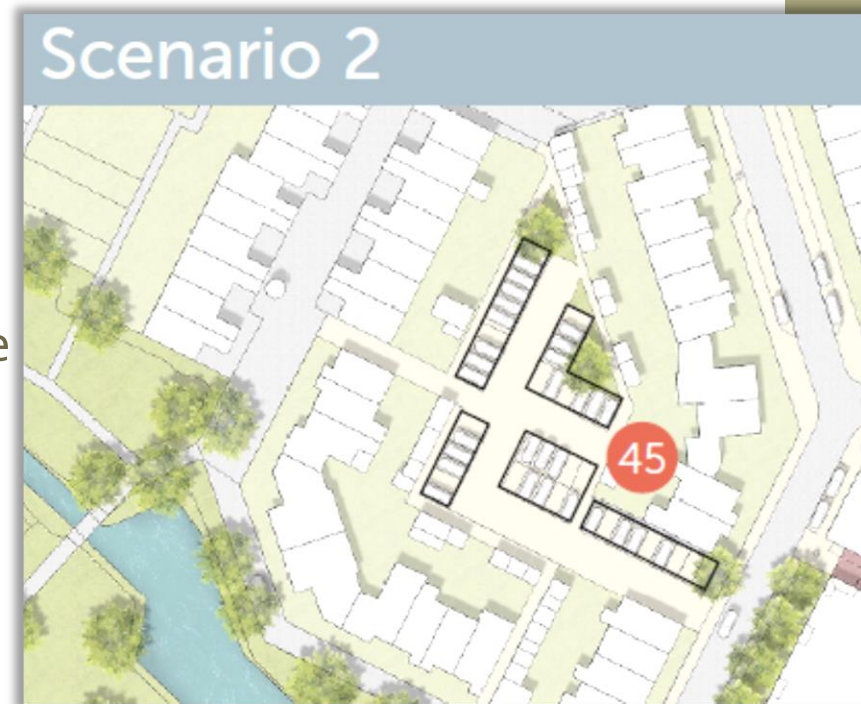
- De gemeente geeft aan dat inwoners van de kern “een **gedragsverandering moeten ondergaan**” en bij voorkeur niet met de auto naar het centrum moeten komen.
- Wij denken dat veel mensen noodgedwongen toch hun weg proberen te vinden naar parkeerplekken in de omliggende straten en woonerven. In ieder geval de Essenlaan, Berkenpad, Beukenpad en Plataanstraat gaan hier hinder en onveilige situaties van ervaren. Maar ook de parkeerplekken aan het Vosholplein of Molenstraat zijn bij een tekort aan plek zeker denkbare uitwijklocaties. **Voor bewoners is de kans groot dat je minder vaak een parkeerplek hebt in de buurt van huis.**
- Dit is naar onze mening niet acceptabel. Ten minste de bestaande 64 plekken aan de Essenlaan (tussen de geldautomaat en de bakker) moeten wat ons betreft gewoon blijven zoals ze nu zijn.

WAT ZEGT DE PROJECTONTWIKKELAAR OVER HET TEKORT AAN PARKEERPLEK?

De projectontwikkelaar houdt vol dan het voldoende zou moeten zijn, maar heeft in februari toch ideeën uitgewerkt voor extra plekken bijvoorbeeld op het Lindenplein. Immers de **meerderheid van de ondernemers steunt het Masterplan ook niet** als aan de kant van het Lindenplein geen extra parkeerplekken worden gerealiseerd.

Echter:

- Merkwaardig genoeg leidt onze zorg dus niet tot geruststellende onderbouwing waarom de plannen goed uitgedacht zijn. **Door later toch extra plek voor te stellen, bevestigt dat voor ons juist dat het dus onvoldoende is.**
- Soms betreft het slechts enkele extra plekken hier en enkele daar; het getuigt niet van een toekomstbestendige visie.
- Er wordt voorgesteld om bestaand groen weg te halen en zelfs een speeltuin aan het Berkenpad! Dat is niet acceptabel; het Masterplan moet zelfvoorzienend zijn.



WAT WIJZIGT ER DAN BIJ HET LINDENPLEIN?

Op het Lindenplein worden extra parkeerplekken aangelegd. Dat is tegen eerdere afspraken met bewoners in; immers ten tijde van de Aldi bouw werd deze parkeerplek hier al uitgebreid.

- Het Lindenplein en de bestaande 64 parkeerplaatsen aan de Essenlaan worden in de huidige situatie bovendien gebruikt voor kermis, kofferbakverkoop, koningsdag. Straks staan hier appartementengebouwen. **Ter Aar verliest het grootste centrale plein voor evenementen.**



ANDERE ZORGEN EN TOEKOMST

- Ter Aar zal komende jaren volgens de gemeente met zeker 400 woningen groeien (los van de 115 uit het Masterplan). Dat betekent waarschijnlijk **10% extra inwoners**. Ons groen en onze voorzieningen zouden daarom **zeer ruim en toekomstbestendig** moeten zijn.
- De projectontwikkelaar stelt voor juist groen en voorzieningen weg te halen in de omliggende woonerven om daar parkeerplek bij te maken die in het dorpshart zelf ontbreekt.
- Natuurlijk moeten er woningen komen op de Vlinderlocatie, maar **waarom moet het hele centrum maximaal volgebouwd worden?** Ten koste van bestaande bewoners. Met “mobiel groen” op het laatste stukje overgebleven Lindenplein. Is dat ruim, gezellig en toekomstbestendig?
- Doordat straks alles volgebouwd is, is er nergens meer marge of een uitwijkmogelijkheid. Alles is “net aan” en dus misschien vergelijkbaar aan het nieuwe IKC de Vaart.



HOE VERDER?

Wij, bewoners@dorpshartteraar.nl, willen:

1. De plannen en impact meer zichtbaar maken. Wij ervaren dat veel mensen niet eens op de hoogte zijn van deze plannen. Laten we onze zorgen met elkaar bespreken en delen!
2. Een constructieve gesprekspartner voor de projectontwikkelaar en gemeente zijn. Laten we **echt** gaan participeren en samen op zoek gaan naar een aangepast plan waar zo breed mogelijk draagvlak voor is.
3. Het plan kan in mei/juni door de gemeente alleen goedgekeurd worden als er vanuit de bewoners “voldoende” draagvlak voor het plan bestaat. Het is dus noodzakelijk dat de gemeente inzichtelijk krijgt dat er bij bewoners grote zorgen leven en dat we het **er nu niet mee eens zijn! Ter Aar verdient beter!**

STEUN ONZE PETITIE EN LAAT DAARMEE ZIEN DAT ER ONVOLDOENDE DRAAGVLAK IS.

Bedankt voor uw aandacht!

Vragen of contact? Onderschrijft u als verenging of ondernemer onze standpunten? Wilt u onze activiteiten steunen?

Heeft uw straat of woonerf zorgen die wij nog niet in beeld hebben?

Neem a.u.b. contact op met bewoners@dorpshartteraar.nl

Samen staan we sterk!